



FICO S.A.S.

FIANZAS INMOBILIARIAS DE COLOMBIA S.A.S. NIT. 830.090.304-1 Av. 15 N. 124-91 Of. 311 PBX: 629 7521 ficolombia@ficolombia.com.co Bogotá D.C. Colombia INVESTIGACIÓN COMERCIAL

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

ARRENDATARIO DEUDOR SOLIDARIO

Antes de diligenciar la solicitud lea el instructivo anexo. Escribir con letra imprenta legible.

Nombre Inmobiliaria

Numero Solicitud

Consulte su resultado de la solicitud en www.ficolombia.com.co

Version 4.5 SAPN 3 Dic. 2013

DATOS INMUEBLE SOLICITADO. Includes fields for INMUEBLE SOLICITADO (CASA, OFICINA, APTO., BODEGA, LOCAL, OTRO), Destino del Inmueble, Vivienda/Comercio, Dirección del Inmueble Solicitado, Ciudad, Código Postal, Teléfono, Valor del Arriendo, and Cuota de Administración.

DATOS PERSONALES ARRENDATARIO / DEUDOR SOLIDARIO. Includes fields for NOMBRE COMPLETO, TIPO DE DOCUMENTO, Fecha De Expedición, Lugar de Expedición, ESTADO CIVIL, PROFESIÓN, TELÉFONO (fijo), CELULAR, CORREO ELECTRÓNICO, DIRECCIÓN ACTUAL de Residencia, CIUDAD, Código Postal, DIRECCIÓN ENVIÓ de Correspondencia, NOMBRE Cónyuge (unión libre), TIPO DE DOCUMENTO, Fecha De Expedición, Lugar de Expedición, PROFESIÓN Cónyuge (unión libre), Entidad donde trabaja Cónyuge (unión libre), and SUELDO.

Si Es Empleado Diligencie Este Espacio. Includes fields for Nombre de la Empresa, Ciudad, Dirección de la Empresa, Teléfono (Fijo), Nit. Empresa, Jefe Inmediato, No. Registro Mercantil, Cargo Actual, Tipo de Contrato, Tiempo en la Empresa, Sueldo, Otros Ingresos, and Valor Ingresos.

Si Es Independiente Diligencie Este Espacio. Includes fields for Descripción del Negocio o Actividad Económica, Código CIU, PROPIETARIO/SOCIO, Tiempo en la Actividad, Nombre de la Empresa, Ciudad, Dirección de la Empresa, Teléfono (Fijo), No. Empleados, No. Registro Mercantil, Sueldo, Total Ingresos, and Total Egresos.

INMUEBLES DE SU PROPIEDAD. Includes fields for Dirección, Ciudad, No. Notaría, No. Matriculación Inmobiliaria, No. Chip Catastral, and No. Escritura.

VEHÍCULOS DE SU PROPIEDAD. Includes fields for MARCA, MODELO, PLACA, PRENDA (SI/NO), PRENDA Empresa, VALOR COMERCIAL, and PUBLICO/PARTICULAR.

LAS REFERENCIAS QUE NO VIVA CON EL SOLICITANTE

REFERENCIAS FAMILIARES. Includes fields for NOMBRE, PARENTESCO, DIRECCIÓN Residencia, CIUDAD, TELÉFONO (fijo), and CELULAR.

REFERENCIAS PERSONALES. Includes fields for NOMBRE, RELACIÓN, DIRECCIÓN Residencia, CIUDAD, TELÉFONO (fijo), and CELULAR.

REFERENCIAS BANCARIAS. Includes fields for ENTIDAD, Tipo Cuenta, Ahorro/Corriente/Crédito, DIRECCIÓN SUCURSAL, CIUDAD, and TELÉFONO (fijo) Ext.

AUTORIZACIONES: Autorizo voluntaria e irrevocablemente a FIANZAS INMOBILIARIAS DE COLOMBIA S.A.S. FICO S.A.S. o a quien represente sus derechos Para: A). consultar, solicitar, suministrar, reportar, procesar y divulgar toda la información que se refiera a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicios y de terceros países de la misma naturaleza y/o Bancos de Datos la información consignada en esta solicitud. B). Reportar e incluir en centrales de riesgo y bancos de datos los Incumplimientos durante la vigencia del contrato de arrendamiento que se llegare a suscribir como consecuencia de la presente solicitud. C). Suministrar a las entidades o instituciones autorizadas para el efecto, las referencias e informaciones relacionadas con el eventual contrato de arrendamiento. Declaro que conozco y acepto las condiciones y reglamentos para la verificación e investigación comercial de los datos aquí consignados. D). Para efectos del reporte de información acepto expresamente que la comunicación previa a que se refiere el Art. 12 de la Ley 1260 de 2008 sea cualquier constancia de cobro o requerimiento verbal o escrito, mensajes originadas en la misma al mi celular o al correo electrónico que me sea formulado por el autorizado en torno a mi obligación. Declaramos expresamente que: 1. Nuestra actividad es lícita y la ejercemos dentro de los marcos legales. 2. Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de este contrato no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano. 3. Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas, por lo tanto la falsedad, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas por la ley. 4. Nos obligamos para con la compañía a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual nos comprometemos a reportar por lo menos una vez al año los cambios que se hayan generado respecto a la información aquí contenida. NOTA: QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN EL DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO ARTÍCULOS 289, 290, DEL C.P. NO SE DEVOLVERÁN DOCUMENTOS, NI EL VALOR DEL ESTUDIO ASÍ NO SEA APROBADA. EL DEPÓSITO DEL ESTUDIO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD. LA PRESENTACIÓN DE FIADORES DE PROFESIÓN AUTOMÁTICAMENTE ANULA LA SOLICITUD.

huella índice derecho

Firma Solicitante

INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR SU SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

LEA DETENIDAMENTE EL PRESENTE INSTRUCTIVO ANTES DE DILIGENCIAR SU SOLICITUD, RECUERDE QUE SÍ DILIGENCIA COMPLETAMENTE SU SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO Y ANEXA TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS, CONSTITUYE A DAR UNA MAYOR AGILIDAD A SU ESTUDIO. Y NO OLVIDAR DE CONFIRMAR CON LA INMOBILIARIA SI EL INMUEBLE ESTÁ DISPONIBLE

LAS SOLICITUDES DE ARRENDAMIENTO DEBEN SER FIRMADAS CON HUELLA ORIGINAL LEGIBLE POR EL ARRENDATARIO Y DEUDORES SOLIDARIOS RESPECTIVAMENTE. SI ES PERSONA JURÍDICA DEBE PONER EL SELLO DE LA EMPRESA.

EN EL MOMENTO DE SU APROBACIÓN DEL ESTUDIO; DEBE PRESENTARSE A LA INMOBILIARIA CON COPIAS DE LA SOLICITUDES Y DOCUMENTO DE IDENTIDAD DE LOS SOLICITANTES.

NO SE DEVOLVERÁN DOCUMENTOS, NI EL VALOR DEL ESTUDIO ASÍ NO SEA APROBADA. EL DEPÓSITO DEL ESTUDIO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD.

REQUISITOS PARA LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO (ARRENDATARIO Y DEUDORES SOLIDARIOS)

1. El solicitante debe consignar el valor del estudio y anexar la colilla de pago (ver tabla valor del estudio).
2. Dos fotocopias legibles del documento de identidad (C.C. / C.E.) ampliada al 150% de todos los solicitantes (arrendatario y deudores solidarios). Para los extranjeros es indispensable presentar copia del pasaporte.
3. Tanto el arrendatario como los deudores solidarios deben acreditar ingresos por el doble del canon (ver tabla valor estudio y cuantos deudores debe presentar, además del arrendatario).
4. Los deudores deben estar domiciliados y tener actividad en las ciudades o alrededores donde opera la compañía y/o inmobiliaria.
5. La compañía se reserva el derecho de solicitar deudores solidarios adicionales, si el estudio lo amerita.

PARA ACREDITAR PROPIEDAD FINCA RAÍZ

1. Para acreditar la propiedad raíz debe anexar Certificados de libertad (copia) no mayor a 30 días de su expedición; libre de patrimonio de familia, hipotecas, usufructo, embargos y otras limitaciones.
2. Copia de un recibo de servicio público instalado en el inmueble (si aplica).
3. Los inmuebles deben estar en ciudades capitales o en poblados vecinos de donde está ubicado el inmueble.
4. La compañía se reserva el derecho de establecer si el inmueble ofrece garantía o no.

DOCUMENTOS QUE DEBE ANEXAR

INDEPENDIENTE	☞	Además deberán, presentar estado de pérdidas y ganancias certificado por contador público (copia de cedula y tarjeta profesional del contador); y declaración de renta (si aplica).
	☞	Cámara de Comercio original no mayor a 30 días de su expedición
	☞	Copia del RUT.
	☞	Extractos bancarios de los 3 últimos meses.
EMPLEADOS	☞	Certificado laboral original no mayor a 30 días que incluya tipo de contrato (cargo), duración, remuneración mensual total (sueldo), y tiempo de servicio de la empresa (antigüedad). Si el servicio en la empresa es menos de 90 días, adjuntar certificación laboral del trabajo anterior.
	☞	Los 3 últimos desprendibles de pago o copia de la última planilla de autoliquidación de la EPS.
	☞	Desprendibles de pago últimos 3 meses.
	☞	Extractos bancarios de los 3 últimos meses.
	☞	Sustentar otros ingresos.
PENSIONADOS	☞	Los 3 últimos desprendibles de pago de la pensión.
	☞	Acreditar ingresos diferentes a la pensión.
	☞	Extractos bancarios de los 3 últimos meses.
	☞	Copia del RUT (si aplica).

VALOR DEL ESTUDIO SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

Desde	Hasta	Valor Estudio
\$ 1	\$ 200.000	\$ 18.000
\$ 200.001	\$ 500.000	\$ 25.000
\$ 500.001	\$ 700.000	\$ 35.000
\$ 700.001	\$ 999.999	\$ 45.000
\$ 1.000.000	En adelante	6 %

El valor del estudio debe ser consignado en las oficinas de BANCOLOMBIA Cuenta Ahorros No. 054 – 089597 – 58 a nombre de FIANZAS INMOBILIARIAS DE COLOMBIA S.A.S. (FICO S.A.S.). El depósito del estudio NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD.

¿CUANTOS DEUDORES SOLIDARIOS DEBO PRESENTAR, ADEMÁS DEL ARRENDATARIO?

Canon	Deudor	Características
Si su canon es menor a \$ 1.000.000	Dos	Uno debe acreditar finca raíz
De \$ 1.000.001 en adelante	Dos	Ambos deben acreditar finca raíz

Presentar la solicitud debidamente diligenciada, junto con la colilla de pago y los documentos anexos en la sede de la compañía Avenida 15 N° 124 – 91 Oficina 311 PBX: 629 7521 Fax: 213 7382 Bogotá D.C. Horario de radicación de documentos Lunes a Viernes de 9:00 A.M. a 4:00 P.M.