



FIANZAS INMOBILIARIAS DE
COLOMBIA S.A.S.
NIT. 830.090.304-1
Av. 15 # 124-91 Of. 311
PBX: 629 7521
ficolombia@ficolombia.com.co
Bogotá D.C. Colombia
INVESTIGACIÓN COMERCIAL

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PERSONAS JURÍDICAS

ARRENDATARIO
DEUDOR SOLIDARIO

Antes de diligenciar la solicitud lea el instructivo anexo.
Escribir con letra imprenta legible.

Numero Inmobiliaria

Numero Solicitud

Consulte su resultado de la solicitud en
www.ficolombia.com.co

Versión 4 - SAPEJ 31 de abril de 2013

DATOS INMUEBLE SOLICITADO					
INMUEBLE SOLICITADO		Destino del Vivienda <input type="radio"/>	Dirección del Inmueble Solicitado		Ciudad
CASA <input type="radio"/>	OFICINA <input type="radio"/>	Inmueble Comercio <input type="radio"/>			
APTO. <input type="radio"/>	BODEGA <input type="radio"/>	Si la actividad es comercio	Teléfono	Valor del Arriendo	Cuota de Administración
LOCAL <input type="radio"/>	OTRO <input type="radio"/>	Cual es:			

DATOS DE LA EMPRESA					
ARRENDATARIO / DEUDOR SOLIDARIO					
RAZÓN SOCIAL		NIT No.	MATRICULA MERCANTIL No.	TIPO DE EMPRESA Privada <input type="radio"/> Publica <input type="radio"/> Mixta <input type="radio"/>	
DIRECCIÓN ACTUAL de la Empresa		CIUDAD	TELÉFONO (fijo)	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO de la Empresa
Si el inmueble en que reside hoy es arrendado, indique los datos del propietario o la inmobiliaria administradora.		NOMBRE Arrendador	CORREO ELECTRÓNICO Arrendador	TELÉFONO (fijo)	CELULAR
ACTIVOS \$	PATRIMONIO \$	INGRESOS \$	EGRESOS \$	No. EMPLEADOS	Actividad económica o descripción del negocio
¿RESPONSABLE DEL IVA? SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/>	¿ENTIDAD SIN ÁNIMO DE LUCRO? SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/>	¿GRANDES CONTRIBUYENTES? SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/>	Resolución No.	¿AUTORRETENEDORES? SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/>	Resolución No.
				¿EXENTO RETENCIÓN EN LA FUENTE? SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/>	

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL			
NOMBRE del Representante Legal		TIPO DE DOCUMENTO C.C. <input type="radio"/> C.E. <input type="radio"/> No.	CORREO ELECTRÓNICO del Representante Legal
DIRECCIÓN ACTUAL Residencia Rep. Legal		CIUDAD	TELÉFONO (fijo) CELULAR

INMUEBLES DE SU PROPIEDAD			VEHÍCULOS DE SU PROPIEDAD			
Dirección	Ciudad	No. Notaría	MARCA	MODELO	PLACA	
No. Matrícula Inmobiliaria	No. Chip Catastral	No. Escritura	PRENDA SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/>	PRENDA Empresa	VALOR COMERCIAL	<input type="radio"/> PUBLICO <input type="radio"/> PARTICULAR
Dirección	Ciudad	No. Notaría	MARCA	MODELO	PLACA	
No. Matrícula Inmobiliaria	No. Chip Catastral	No. Escritura	PRENDA SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/>	PRENDA Empresa	VALOR COMERCIAL	<input type="radio"/> PUBLICO <input type="radio"/> PARTICULAR

MAQUINARIA EQUIPOS	
BIEN, MAQUINARIA O EQUIPO	VALOR
BIEN, MAQUINARIA O EQUIPO	VALOR

LAS REFERENCIAS QUE NO VIVA CON EL SOLICITANTE

REFERENCIAS PERSONALES				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN Residencia	CIUDAD	TELÉFONO (fijo)	CELULAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN Residencia	CIUDAD	TELÉFONO (fijo)	CELULAR

REFERENCIAS COMERCIALES				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO (fijo)	CELULAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO (fijo)	CELULAR

REFERENCIAS BANCARIAS					
ENTIDAD	Cuenta No.	Ahorro <input type="radio"/>	Corriente <input type="radio"/>	Crédito <input type="radio"/>	DIRECCIÓN SUCURSAL
					CIUDAD
ENTIDAD	Cuenta No.	Ahorro <input type="radio"/>	Corriente <input type="radio"/>	Crédito <input type="radio"/>	DIRECCIÓN SUCURSAL
					CIUDAD

AUTORIZACIONES: Autorizo voluntaria e irrevocablemente a FIANZAS INMOBILIARIAS DE COLOMBIA S.A.S. FICO S.A.S. o a quien represente sus derechos Para: **A).** consultar, solicitar, suministrar, reportar, procesar y divulgar toda la información que se refiera a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicios y de terceros países de la misma naturaleza y/o Bancos de Datos la información consignada en esta solicitud. **B).** Reportar e incluir en centrales de riesgo y bancos de datos los Incumplimientos durante la vigencia del contrato de arrendamiento que se llegare a suscribir como consecuencia de la presente solicitud. **C).** Suministrar a las entidades o instituciones autorizadas para el efecto, las referencias e informaciones relacionadas con el eventual contrato de arrendamiento. Declaro que conozco y acepto las condiciones y reglamentos para la verificación e investigación comercial de los datos aquí consignados. **D).** Para efectos del reporte de información acepto expresamente que la comunicación previa a que se refiere el Art. 12 de la Ley 1260 de 2008 sea cualquier constancia de cobro o requerimiento verbal o escrito, mensajes originadas en la misma al mi celular o al correo electrónico que me sea formulado por el autorizado en torno a mi obligación. Declaramos expresamente que: **1.** Nuestra actividad es lícita y la ejercemos dentro de los marcos legales. **2.** Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de este contrato no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano. **3.** Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas, por lo tanto la falsedad, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas por la ley. **4.** Nos obligamos para con la compañía a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual nos comprometemos a reportar por lo menos una vez al año los cambios que se hayan generado respecto a la información aquí contenida.

huella índice
derecho

sello de la
empresa

NOTA: QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN EL DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO ARTÍCULOS 289, 290, DEL C.P. NO SE DEVOLVERÁN DOCUMENTOS, NI EL VALOR DEL ESTUDIO ASÍ NO SEA APROBADA. EL DEPÓSITO DEL ESTUDIO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD. LA PRESENTACIÓN DE FIADORES DE PROFESIÓN AUTOMÁTICAMENTE ANULA LA SOLICITUD.

Firma Solicitante

INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR SU SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

LEA DETENIDAMENTE EL PRESENTE INSTRUCTIVO ANTES DE DILIGENCIAR SU SOLICITUD, RECUERDE QUE SI DILIGENCIA COMPLETAMENTE SU SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO Y ANEXA TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS, CONSTITUYE A DAR UNA MAYOR AGILIDAD A SU ESTUDIO. Y NO OLVIDAR DE CONFIRMAR CON LA INMOBILIARIA SI EL INMUEBLE ESTÁ DISPONIBLE

LAS SOLICITUDES DE ARRENDAMIENTO DEBEN SER FIRMADAS CON HUELLA ORIGINAL LEGIBLE POR EL ARRENDATARIO Y DEUDORES SOLIDARIOS RESPECTIVAMENTE. SI ES PERSONA JURÍDICA DEBE PONER EL SELLO DE LA EMPRESA.

EN EL MOMENTO DE SU APROBACIÓN DEL ESTUDIO; DEBE PRESENTARSE A LA INMOBILIARIA CON COPIAS DE LA SOLICITUDES Y DOCUMENTO DE IDENTIDAD DE LOS SOLICITANTES.

NO SE DEVOLVERÁN DOCUMENTOS, NI EL VALOR DEL ESTUDIO ASÍ NO SEA APROBADA. EL DEPÓSITO DEL ESTUDIO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD.

REQUISITOS PARA LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO (ARRENDATARIO Y DEUDORES SOLIDARIOS)

1. El solicitante debe consignar el valor del estudio y anexar la colilla de pago (ver tabla valor del estudio).
2. Dos fotocopias legibles del documento de identidad (C.C. / C.E.), del representate legal ampliada al 150% de todos los solicitantes (arrendatario y deudores solidarios). Para los extranjeros es indispensable presentar copia del pasaporte.
3. Extractos bancarios de los 3 últimos meses.
4. Copia del RUT.
5. Certificado de Cámara de Comercio en original no mayor a 30 días.
6. Estados financieros certificado por contador público (fotocopia de cedula y tarjeta profesional del contador).
7. Copia declaración de renta de los 2 últimos años.
8. Copia de impuesto predial vigente (si aplica).
9. Si la sociedad es reciente debe presentar declaración de los socios que demuestren la capacidad de asumir el compromiso.
10. Tanto el arrendatario como los deudores solidarios deben acreditar ingresos por el doble del canon (ver tabla valor estudio y cuantos deudores debe presentar, además del arrendatario).
11. Los deudores deben estar domiciliados y tener actividad en las ciudades o alrededores donde opera la compañía y/o inmobiliaria.
12. La compañía se reserva el derecho de solicitar deudores solidarios adicionales si el estudio lo amerita.

PARA ACREDITAR PROPIEDAD FINCA RAÍZ

1. Para acreditar la propiedad raíz debe anexar Certificados de libertad (copia) no mayor a 30 días de su expedición; libre de patrimonio de familia, hipotecas, usufructo, embargos y otras limitaciones.
2. Copia de un recibo de servicio público instalado en el inmueble (si aplica).
3. Los inmuebles deben estar en ciudades capitales o en poblados vecinos de donde está ubicado el inmueble.
4. La compañía se reserva el derecho de establecer si el inmueble ofrece garantía o no.

DOCUMENTOS QUE DEBE ANEXAR

INDEPENDIENTE	<ul style="list-style-type: none"> ☞ Además deberán, presentar estado de pérdidas y ganancias certificado por contador público (copia de cedula y tarjeta profesional del contador); y declaración de renta (si aplica). ☞ Cámara de Comercio original no mayor a 30 días de su expedición ☞ Copia del RUT. ☞ Extractos bancarios de los 3 últimos meses.
EMPLEADOS	<ul style="list-style-type: none"> ☞ Certificado laboral original no mayor a 30 días que incluya tipo de contrato (cargo), duración, remuneración mensual total (sueldo), y tiempo de servicio de la empresa (antigüedad). Si el servicio en la empresa es menos de 90 días, adjuntar certificación laboral del trabajo anterior. ☞ Los 3 últimos desprendibles de pago o copia de la última planilla de autoliquidación de la EPS. ☞ Desprendibles de pago últimos 3 meses. ☞ Extractos bancarios de los 3 últimos meses. ☞ Sustentar otros ingresos.
PENSIONADOS	<ul style="list-style-type: none"> ☞ Los 3 últimos desprendibles de pago de la pensión. ☞ Acreditar ingresos diferentes a la pensión. ☞ Extractos bancarios de los 3 últimos meses. ☞ Copia del RUT (si aplica).

VALOR DEL ESTUDIO SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

Desde	Hasta	Valor Estudio
\$ 1	\$ 200.000	\$ 18.000
\$ 200.001	\$ 500.000	\$ 25.000
\$ 500.001	\$ 700.000	\$ 35.000
\$ 700.001	\$ 999.999	\$ 45.000
\$ 1.000.000	En adelante	6 %

El valor del estudio debe ser consignado en las oficinas de BANCOLOMBIA Cuenta Ahorros No. 054 – 089597 – 58 a nombre de FIANZAS INMOBILIARIAS DE COLOMBIA S.A.S. (FICO S.A.S.). El depósito del estudio NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD.

¿CUANTOS DEUDORES SOLIDARIOS DEBO PRESENTAR, ADEMÁS DEL ARRENDATARIO?

Canon	Deudor	Características
Si su canon es menor a \$ 1.000.000	Dos	Uno debe acreditar finca raíz
De \$ 1.000.001 en adelante	Dos	Ambos deben acreditar finca raíz

Presentar la solicitud debidamente diligenciada, junto con la colilla de pago y los documentos anexos en la sede de la compañía Avenida 15 N° 124 – 91 Oficina 311 PBX: 629 7521 Fax: 213 7382 Bogotá D.C. Horario de radicación de documentos Lunes a Viernes de 9:00 A.M. a 4:00 P.M.